



## **INFORME FINAL**

**CONVENIO N° 207 de 2007**

**CARACTERIZACIÓN BIÓTICA, VALORACIÓN SOCIAL Y  
ECONÓMICA DE LAS ÁREAS VERDES ASOCIADAS A UNA RED  
DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA, COMO BASE PARA EL  
MANEJO Y GESTIÓN DE LA RED ECOLÓGICA EN EL ÁREA  
METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ**

**Junio 11 de 2009**

**CARACTERIZACIÓN BIÓTICA, VALORACIÓN SOCIAL Y  
ECONÓMICA  
DE LAS ÁREAS VERDES ASOCIADAS A UNA RED DE  
CONECTIVIDAD ECOLÓGICA, COMO BASE PARA EL MANEJO Y  
GESTIÓN DE LA RED ECOLÓGICA EN EL ÁREA  
METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ**

**INFORME FINAL**

**CONVENIO N° 207 de 2007**

**MEDELLÍN**

**Ejecuta:**



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MEDELLÍN**

**Un proyecto de:**

A handwritten signature in black ink that reads "Area".

**METROPOLITANA**  
del Valle de Aburrá

**ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ**

**Junio 11 de 2009**

## CRÉDITOS

CARACTERIZACIÓN BIÓTICA, VALORACIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA DE LAS ÁREAS VERDES ASOCIADAS A UNA RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA, COMO BASE PARA EL MANEJO Y GESTIÓN DE LA RED ECOLÓGICA EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

Un proyecto de:  
ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

OSCAR MESA SÁNCHEZ  
Director

MARÍA DEL PILAR MESA RESTREPO  
Subdirectora Ambiental

Ejecuta:  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MEDELLÍN  
Grupo de Evaluación y Valoración de Ecosistemas Estratégico EVEE-UNAL

JOSÉ HUMBERTO CABALLERO  
Coordinador del Grupo de Investigación

Equipo de trabajo  
AURA RUIZ Antropóloga, CONSUELO DURANGO Geóloga, CARLOS CUARTAS Biólogo, MIGUEL HOYOS Ingeniero Forestal, CARLOS ROLDÁN Ingeniero Forestal, LINA BERROUET Ingeniera Forestal, CARLOS VERGARA Economista, LISETH GALEANO Economista, MARTHA MATUTE Antropóloga, ALBA UPEGÜI Antropóloga, JUAN VEGA Abogado y CATALINA GOEZ Especialista en SIG.

Personal de apoyo  
CATALINA RÍOS Estudiante especialización en Gestión Ambiental, VIVIANA GONZÁLEZ Estudiante de Historia, IVÁN DURANGO y WALTER CARDONA Estudiantes de Ingeniería Forestal.

Interventoría  
CLAUDIA HELENA HOYOS ESTRADA  
Interventora Área Metropolitana del Valle de Aburrá

Apoyo Interventoría  
ASTRID GALEANO, DARNEY ECHEVERRI, MARCO URIBE, MÓNICA SEPÚLVEDA, MAURICIO CORREA, ANGÉLICA SERNA, CARLOS ESCOBAR e ISABEL ÁLVAREZ.

Fotos:  
GRUPO DE INVESTIGACIÓN EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS (EVEE-UNAL).

JUNIO 11 DE 2009, MEDELLIN



UNIVERSIDAD  
**NACIONAL**  
DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

[www.unalmed.edu.co](http://www.unalmed.edu.co)

*Area*

**METROPOLITANA**  
del Valle de Aburrá  
[www.metropol.gov.co](http://www.metropol.gov.co)

## RESUMEN

*En el marco del convenio interadministrativo 207 de 2007 celebrado entre Área Metropolitana del Valle de Aburrá (ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ) y la Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín, se presenta el siguiente informe cuyo objeto fue la caracterización biótica, valoración social y económica de las áreas verdes asociadas a una red de conectividad ecológica, como base para el manejo y gestión de la red ecológica en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.*

*Este informe contiene los resultados de la investigación realizada en el periodo de Julio 25 de 2007 a Octubre 24 de 2008 en el corredor ecológico definido por el Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos (PMEPVU) ubicado en la zona sur del Municipio de Medellín que comprende los espacios verdes públicos y privados localizados de oriente a occidente en los barrios: San Lucas, Los Balsos N°1, Los Balsos N°2, El Castillo, El Diamante, Santa María de los Ángeles, La Aguacatala, Guayabal, Cristo Rey, La Colina, El Rodeo, La Mota, El Rincón y La Hondonada y algunos sectores de los corregimientos Santa Elena en el oriente (Vereda las Palmas) y el corregimiento de Altavista en el occidente (vereda San José de Manzanillo) (Corredor Aguacatala – Belén Rincón).*

*En este corredor se realizaron monitoreos de fauna (con énfasis en Quirópteros y Avifauna) y flora, con el propósito de caracterizar aspectos de calidad ecológica de sus espacios verdes constitutivos, a través del índice de similaridad de Jaccard y otros criterios técnicos del grupo investigador. Esta caracterización sirvió para determinar el estado actual de dichos espacios y el grado de conectividad funcional entre los mismos. Este estudio encontró que la zona comprendida entre el sector de la vereda las palmas y el intercambio vial de la Aguacatala (avenida El Poblado), aún presenta condiciones de calidad ecológica que permiten dicha conectividad. Situación contraria se presenta con las zonas y elementos que constituyen los sectores central y occidental del corredor en estudio. Esto hizo necesario el replanteamiento de los criterios de métrica del paisaje, con los cuales se estableció el corredor inicialmente dentro de la propuesta de red ecológica urbana, igualmente mediante esta investigación se identificaron nuevos espacios verdes relevantes para la configuración del corredor, para complementar la propuesta de red ecológica urbana planteada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007(3)) en esta parte de la ciudad.*

*Paralelamente se realizó la caracterización económica de las comunidades asentadas en la zona de influencia del corredor Aguacatala – Belén Rincón para determinar las principales presiones y potencialidades derivadas del uso de estos espacios. Ésta y la caracterización de los demás componentes, permitieron la construcción del escenario de valoración económica que tuvo como propósito indagar por la Disponibilidad a Pagar (DAP) de los individuos por un manejo integral de las áreas verdes asociadas al corredor, que garanticen su mantenimiento en un 100% e incremento en un 62%. Este acercamiento se realizó a través del método de valoración contingente, se realizaron en total 436 encuestas en la fase piloto y 800 en la final, obteniendo una DAP promedio por vivienda de \$25.595 trimestral (a través del impuesto predial), lo cual de manera agregada para el número de viviendas proyectados en la zona de estudio, durante los cuatro años de duración de la propuesta indagada, asciende \$13.609'987.680.*

*Es importante destacar que el ejercicio recibió una gran aceptabilidad por parte de la comunidad de la zona occidental, mostrando tasas efectivas de participación (número de encuestas proyectadas vs. número de encuestas realizadas); situación contraria a la encontrada en el sector oriental, dado que se tuvo un bajo porcentaje de respuestas en estratos altos, lo cual se reflejó en un tamaño menor de la muestra final, esto debido al fenómeno de la urbanización cerrada que constituye la principal forma de vivienda en el sector mencionado.*

*Este resultado es consecuente con los hallazgos de la valoración social, los cuales revelaron igualmente la dificultad frente a la participación, dado que en este sector del corredor a diferencia de la parte occidental, se conserva un mayor porcentaje de áreas verdes, lo que permite pensar que estas personas no perciben una alta necesidad de las mismas tal como sucede en el sector occidental, esto aunado a las distintas lógicas de uso y ocupación de este territorio, como el pago de impuestos y administración, que propenden por garantizar el disfrute y acceso a las mismas en el tiempo. Tal situación contrasta con las lógicas de la población tradicional de estratos socioeconómicos altos y bajos, la cual ha experimentado la creciente transformación del espacio verde y el impacto generado sobre el mismo por la construcción de edificios, que ha suscitado en ellos el interés por proteger y conservar lo que queda. De otra parte, no sucede lo mismo con aquel tipo de población que recién llega a la zona, ya que dichas personas carecen de sentido de pertenencia.*

*De acuerdo con lo anterior, estas comunidades se encuentran presionadas por el proceso de desarrollo urbanístico en la zona, lo cual está interfiriendo con las dinámicas socioculturales propias de estas poblaciones en el territorio. Los grupos del sector occidental, observan un creciente detrimento de los espacios verdes, viendo cada día más mellada la posibilidad de obtener disfrute de los mismos dado su poca calidad y su reducido número, esto ha suscitado en estas comunidades un creciente interés por hacer parte activa de la gestión para el mejoramiento de estos espacios. Para la obtención de los resultados anteriores se acudió al enfoque etnográfico y a técnicas del diagnóstico rápido participativo, que permitieron identificar las percepciones de estas comunidades sobre los espacios verdes en el Corredor Aguacatala – Belén Rincón*

*De acuerdo con estos resultados, se plantearon lineamientos de manejo enfocados al mantenimiento, mejoramiento o establecimiento de procesos de conectividad para el corredor ecológico objeto de estudio, enmarcados no sólo en las lógicas de la conectividad física (métrica del paisaje) y funcional (estado ecológico), sino reconociendo la necesidad de involucrar conceptos de conectividad social, que contribuyan a la gestión integral y sostenible en el tiempo de estos espacios verdes.*

***Palabras Claves:*** Ecosistemas urbanos, Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Metodología, Nodos, Conectores, Modelo Analítico por Dimensiones (MAD), Caracterización Ambiental, Valoración Contingente, Espacios Públicos Verdes, Red

## TABLA DE CONTENIDO

<b>RESUMEN</b>	I
<b>TABLA DE CONTENIDO</b>	III
<b>LISTA DE TABLAS</b>	XII
<b>LISTA DE FIGURAS</b>	XIX
<b>LISTA DE ANEXOS</b>	XXXI
<b>INTRODUCCIÓN</b>	XXXII
<b>CAPITULO 1: MARCO TEÓRICO, CONTEXTO REGIONAL Y ÁREA DE ESTUDIO</b>	1
<b>1.1 MARCO TEÓRICO</b>	1
<b>1.1.1 Corredores Ecológicos y Conectividad</b>	1
a. Los Corredores Biológicos	3
b. Las Funciones de los Corredores Biológicos	3
<b>1.1.2 La Valoración Social de las Percepciones en la Gestión de Espacios Verdes</b>	4
<b>1.1.3 La Valoración Económica y la Toma de Decisiones en la Gestión de Espacios Verdes como Herramienta estratégica para una Política Ambiental Regional</b>	8
a. Análisis Costo – Beneficio como Herramienta para Evaluación de Proyectos	10
b. Soporte Técnico para la Implementación de Instrumentos Económicos	10
c. Implementación de un Programa de Pagos por Servicios Ambientales	11
<b>1.2 CONTEXTO REGIONAL CORREDOR ECOLÓGICO AGUACATALA – BELÉN RINCÓN</b>	12
<b>1.2.1 Métodos</b>	12
<b>1.2.2 Caracterización</b>	13
a. Dimensión Física	13
– Marco Geológico y Geomorfológico	13
– Marco Geomorfológico Regional	14
– Marco Geológico Local	16
– Geomorfología Local	19
b. Dimensión Biótica	21
– Ecosistemas y Zonas de Vida	21
– Coberturas Vegetales	22
– Composición Florística	25
– Avifauna	29
– Quirópteros	31
c. Dimensión Cultural	33
– Historia del Poblamiento del Valle de Aburrá	33
– Dinámicas de poblamiento	33
d. Dimensión Política	39

–	Departamento de Antioquia _____	40
–	Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia _____	40
–	Área Metropolitana del Valle de Aburrá _____	43
–	Municipio de Medellín _____	45
–	Articulación entre las Directrices de Ordenamiento Territorial y el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín en referencia a la base natural _____	56
e.	Dimensión Económica _____	62
–	Contexto Municipal (Medellín, Envigado e Itagüí) _____	65
<b>1.3</b>	<b>ÁREA DE ESTUDIO _____</b>	<b>67</b>
	<b>CAPITULO 2: CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL CORREDOR AGUACATALA – BELÉN RINCÓN _____</b>	<b>72</b>
<b>2.1</b>	<b>DIMENSION FÍSICA _____</b>	<b>73</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Métodos _____</b>	<b>73</b>
<b>2.1.2</b>	<b>Resultados _____</b>	<b>73</b>
a.	Sistema orográfico _____	74
–	Vertientes Suaves en Depósitos (Vsd) _____	74
–	Superficies aluviales (Al). _____	75
–	Filos Bajos (Fb). _____	75
–	Filos Medios (Fm).– Filos altos (Fa) _____	76
b.	Fuentes Hídricas en el Corredor Aguacatala –Belén Rincón _____	76
–	Quebrada La Volcana _____	77
–	Quebrada La Aguacatala _____	77
–	Quebrada Zúñiga _____	79
–	Quebrada la Guayabala _____	80
–	Quebrada La Jabalcona _____	80
c.	Zonificación de Amenazas _____	86
–	Áreas con susceptibilidad a procesos erosivos _____	88
–	Zonas con amenaza de Inundaciones _____	91
<b>2.2</b>	<b>DIMENSIÓN BIÓTICA _____</b>	<b>94</b>
a.	Identificación de Espacios Verdes en el Área de Estudio _____	94
b.	Análisis de conectividad espacial entre las áreas verdes en la zona de estudio _____	97
c.	Determinación de sectores y puntos de muestreo en el área de estudio (corredor Aguacatala-Belén Rincón) _____	99
–	Sector oriental _____	99
–	Sector central _____	100
–	Sector occidental _____	100
d.	Caracterización de la flora y la fauna (aves y quirópteros) en el corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón _____	105
a.	Espacios Verdes identificados en el corredor Aguacatala – Belén Rincón _____	109



b.	Análisis de conectividad espacial _____	122
c.	Caracterización de la flora y la fauna (avifauna y quirópteros) del corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón _____	129
–	Flora _____	129
–	Avifauna _____	133
–	Quirópteros _____	147
<b>2.3</b>	<b>DIMENSIÓN CULTURAL _____</b>	<b>163</b>
<b>2.3.1</b>	<b>Métodos _____</b>	<b>163</b>
<b>2.3.2</b>	<b>Resultados _____</b>	<b>165</b>
a.	Comuna 14 _____	165
–	Historia del Poblamiento _____	165
–	Transformaciones del Territorio _____	166
–	Movilidad poblacional _____	168
–	Relaciones Interculturales entre los Grupos Poblacionales _____	169
–	Relación de los Grupos Culturales con el Medio Ambiente _____	171
–	Problemáticas ambientales generadas por el uso del suelo y aprovechamiento de los recursos _____	173
b.	Comuna 15 _____	175
–	Historia de Poblamiento _____	175
–	Historia del Poblamiento Actual _____	175
–	Movilidad poblacional _____	178
–	Relaciones interculturales _____	179
–	Relacion de los Grupos Culturales con el Medio Ambiente _____	180
–	Problemáticas ambientales generadas por el uso del suelo y aprovechamiento de los recursos _____	182
c.	Comuna 16 _____	182
–	Historia de Poblamiento _____	182
–	Historia del Poblamiento Actual _____	183
–	Movilidad poblacional _____	184
–	Relaciones interculturales _____	185
–	Relacion de los Grupos Culturales con el Medio Ambiente _____	187
–	Problemáticas ambientales generadas por el uso del suelo y aprovechamiento de los recursos _____	189
d.	Corregimiento de Altavista _____	190
–	Historia de Poblamiento _____	190
–	Historia del Poblamiento Actual _____	191
–	Movilidad poblacional _____	191
–	Relaciones interculturales _____	192
–	Relacion de los Grupos Culturales con el Medio Ambiente _____	192

–	Problemáticas ambientales generadas por el uso del suelo y aprovechamiento de los recursos	194
e.	Contexto Barrial	195
–	Barrio Los Balsos - El Tesoro La Virgen	195
–	El Tesoro La Ye	201
–	Barrio San Lucas	207
	Comuna 15	210
–	Barrio El Rodeo	210
–	Barrio Campo Amor	216
–	Barrio La Colinita- Betania	223
–	Barrio Cristo Rey	226
–	Barrio Belén Rincón	231
–	Vereda San José de Manzanillo	234
<b>2.4</b>	<b>DIMENSION POLÍTICA</b>	<b>238</b>
<b>2.4.1</b>	<b>Métodos</b>	<b>238</b>
<b>2.4.2</b>	<b>Resultados</b>	<b>240</b>
a.	Comuna 14.	240
–	Presencia institucional	243
–	Formas de organización social	244
–	Movilidad cívica por el uso de los recursos urbanos y ambientales	246
b.	Guayabal. Comuna 15	249
–	Presencia institucional	250
–	Formas de organización social	250
–	Movilidad cívica por el uso de los recursos urbanos y ambientales	252
c.	Belén - Comuna 16	253
–	Presencia institucional	254
–	Formas de organización social	256
–	Movilidad cívica por el uso de los recursos urbanos y ambientales	257
d.	Corregimiento de Altavista –Vereda San José de Manzanillo	258
–	Formas de organización social	259
–	Movilidad cívica por el uso de los recursos urbanos y ambientales	260
<b>2.5</b>	<b>DIMENSIÓN ECONÓMICA</b>	<b>262</b>
<b>2.5.1</b>	<b>Métodos</b>	<b>262</b>
<b>2.5.2</b>	<b>Resultados</b>	<b>262</b>
a.	Actividad Económica	263
–	Comuna 14	265
–	Comuna 15	266
–	Comuna 16	267

b.	Estrato socioeconómico _____	267
–	Comuna 14 _____	268
–	Comuna 15 Guayabal _____	268
–	Comuna 16 Belén _____	269
–	Corregimiento Altavista _____	270
c.	Hogares por vivienda _____	270
–	Comuna 14 _____	270
–	Comuna 15 _____	271
–	Comuna 16 Belén _____	271
–	Corregimiento Altavista _____	271
d.	Ingresos _____	272
–	Comuna 14 _____	272
–	Comuna 15 Guayabal _____	278
–	Comuna 16 Belén _____	281
–	Corregimiento Altavista _____	285
e.	Empleo _____	289
–	Comuna 14 _____	289
–	Comuna 15 _____	291
–	Comuna 16 _____	291
–	Corregimiento Altavista _____	292
f.	Análisis por sectores de las comunas de estudio _____	293
–	Actividad económica _____	294
–	Servicios públicos _____	298
–	Tipo de Vivienda _____	300
–	Actividad realizada _____	301
–	Usos del suelo _____	306
<b>CAPITULO 3: VALORACIÓN SOCIAL DE LAS PERCEPCIONES SOBRE LAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL CORREDOR AGUACATALA – BELÉN RINCÓN _____</b>		<b>314</b>
<b>3.1</b>	<b>MÉTODOS _____</b>	<b>314</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Criterios para el análisis de muestras, aplicación de encuestas y realización de entrevistas _____</b>	<b>315</b>
<b>3.1.2</b>	<b>Criterios para el abordaje del objeto de estudio _____</b>	<b>315</b>
<b>3.1.3</b>	<b>Descripción de métodos y técnicas _____</b>	<b>317</b>
a.	El Taller _____	317
b.	Lluvia de ideas _____	317
–	Objetivo: _____	317
–	Descripción _____	318
c.	Fotolenguaje e imágenes satelitales, aéreas y sectoriales _____	319

–	Objetivo	319
–	Características	319
–	Desarrollo de la Técnica:	319
d.	Grupo de Discusión	320
–	Objetivo	320
e.	Entrevistas – Perfil de la comunidad	321
f.	Observación de campo	322
<b>3.1.4</b>	<b>Estrategias de convocatoria</b>	<b>322</b>
<b>3.1.5</b>	<b>Análisis de datos</b>	<b>322</b>
<b>3.2</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>323</b>
<b>3.2.1</b>	<b>Lluvia de ideas y Fotolenguaje</b>	<b>323</b>
a.	Primer momento	324
b.	Segundo momento	325
c.	Tercer momento	326
<b>3.2.2</b>	<b>Entrevistas</b>	<b>327</b>
a.	¿Qué entiende por áreas verdes?	327
b.	¿Cómo se han transformado las áreas verdes?	328
c.	¿Qué han hecho en torno a las áreas verdes?	328
d.	¿Cuáles son las principales problemáticas ambientales?	329
<b>3.2.3</b>	<b>Grupo de discusión</b>	<b>330</b>
a.	“Las áreas verdes son bienes raíces que deben ser aprovechados para construir edificios y urbanizaciones”	330
b.	“Las áreas verdes aportan a la calidad de vida siempre y cuando sean administradas por entes privados”.	330
c.	“Las áreas verdes son espacios donde se fomenta el consumo de drogas y la inseguridad de los ciudadanos”.	331
d.	“La conservación de las áreas verdes es importante siempre y cuando generen utilidad económica”.	331
e.	“Las ciudades deben tener áreas verdes para el desarrollo social y humano de sus ciudadanos”	332
f.	“No hay soluciones definidas, ni rápidas para la conservación de las áreas verdes si los ciudadanos no se comprometen en ello”.	332
g.	“Las áreas verdes están desapareciendo por la falta de interés y valoración hacia las mismas, por parte de los ciudadanos”.	333
h.	“El área verde de un edificio moderno es mejor que la que ofrece una casa campesina”.	333
i.	“Es mejor que las quebradas sean encerradas por los edificios y unidades para que las conserven en buen estado”.	333
j.	“El antejardín es un espacio desaprovechado”.	334
k.	“El espacio público creado por los constructores es justo y adecuado”.	334

<b>CAPITULO 4: VALORACIÓN ECONOMICA DE LOS ESPACIOS VERDES EN EL CORREDOR AGUACATALA – BELÉN RINCÓN</b>	<b>336</b>
<b>4.1 MÉTODOS</b>	<b>336</b>
<b>4.1.1 Selección del Método de Valoración Económica</b>	<b>336</b>
<b>4.1.2 Método de Valoración Contingente</b>	<b>338</b>
a. Definición del Objeto de Estudio	338
b. Población Objetivo	339
c. Simulación del Mercado	340
d. Encuesta	340
e. Muestreo	341
f. Trabajo de campo.	342
g. Estimación del Modelo Econométrico	343
<b>4.2 RESULTADOS</b>	<b>343</b>
<b>4.2.1 Encuesta Piloto Etapas 1 y 2</b>	<b>343</b>
a. Modelación Econométrica	343
– Modelación Econométrica Piloto	344
b. Análisis de aspectos socioeconómicos de la Encuesta Piloto – Etapa 2	358
<b>4.2.2 Resultados Encuesta Final</b>	<b>362</b>
a. Modelación Econométrica Final	362
b. Estimaciones Econométricas y Cálculo de la Medida de Bienestar	363
– Modelos Logit y Probit Lineales	366
– Modelos Logit y Probit Semilogarítmicos	367
– Agregación de Resultados para la Medida de Bienestar	368
c. Análisis de aspectos socioeconómicos de la Encuesta Final	370
– Análisis de percepción sobre las áreas verdes	371
– Análisis de la Disponibilidad a Pagar	377
– Análisis de información socioeconómica	380
<b>CAPITULO 5: DISCUSIÓN Y ANÁLISIS DE RESULTADOS</b>	<b>388</b>
<b>5.1 CONFLICTOS SOCIOAMBIENTALES - COMUNA 14</b>	<b>388</b>
a. Por el uso y apropiación	390
– Situación del espacio público en términos cuantitativos y cualitativos	391
– Parques públicos producto de cesiones urbanísticas	393
– Situación de los barrios tradicionales en el modelo de ocupación actual	396
– Privatización del espacio público	397
b. Valoración de los recursos	417
<b>5.2 CONFLICTOS SOCIOAMBIENTALES - COMUNA 15 GUAYABAL</b>	<b>423</b>
a. Por el uso y apropiación	424

–	Situación del espacio público en términos cuantitativos y cualitativos _____	424
–	Parques públicos producto de cesiones urbanísticas _____	425
–	Situación de los barrios tradicionales en el modelo de ocupación actual _____	427
–	Privatización del espacio público _____	428
b.	Valoración de los recursos _____	433
<b>5.3</b>	<b>CONFLICTOS SOCIOAMBIENTALES - COMUNA 16 BELÉN _____</b>	<b>435</b>
a.	Por el uso y apropiación _____	436
–	Situación del espacio público en términos cuantitativos y cualitativos _____	440
–	Parques públicos producto de cesiones urbanísticas _____	442
–	Situación de los barrios tradicionales en el modelo de ocupación actual _____	446
–	Privatización del espacio público _____	447
b.	Valoración de los recursos _____	449
<b>5.4</b>	<b>CONFLICTOS SOCIOAMBIENTALES - CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA _____</b>	<b>451</b>
a.	Por el uso y apropiación _____	452
b.	Valoración de los recursos _____	457
<b>5.5</b>	<b>CONFLICTOS SOCIOAMBIENTALES Y SU INFLUENCIA EN EL ESTADO Y VALORACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES. _____</b>	<b>459</b>
<b>5.5.1</b>	<b>IMÁGENES Y PERCEPCIONES DE LA VALORACIÓN SOCIAL SOBRE LAS ÁREAS VERDES Y EL CORREDOR ECOLÓGICO AGUACATALA BELÉN-RINCÓN. _____</b>	<b>459</b>
<b>5.5.2</b>	<b>VALORACIÓN ECONÓMICA DE PROGRAMAS DE MANEJO DE LOS ESPACIOS VERDES EN EL CORREDOR ECOLÓGICO AGUACATALA – BELÉN RINCÓN. _____</b>	<b>466</b>
<b>5.5.3</b>	<b>CALIDAD BIÓTICA DE LOS ESPACIOS VERDES EN EL CORREDOR AGUACATALA – BELÉN RINCÓN. _____</b>	<b>468</b>
<b>5.6</b>	<b>SÍNTESIS AMBIENTAL: POTENCIALIDADES Y RESTRICCIONES PARA LA CONECTIVIDAD Y MANEJO DE LOS ESPACIOS VERDES EN EL CORREDOR ECOLÓGICO AGUACATALA – BELÉN RINCÓN. _____</b>	<b>474</b>
<b>CAPITULO 6: LINEAMIENTOS DE MANEJO PARA EL CORREDOR ECOLÓGICO AGUACATALA - BELÉN RINCÓN. _____</b>		<b>479</b>
<b>6.1</b>	<b>MÉTODOS _____</b>	<b>479</b>
<b>6.2</b>	<b>RESULTADOS _____</b>	<b>480</b>
<b>6.2.1</b>	<b>Vinculación de predios públicos, privados e institucionales para recuperar y fortalecer la conectividad del corredor ecológico “Aguacatala – Belén Rincón”. _____</b>	<b>480</b>
<b>6.2.2</b>	<b>Articulación de las franjas de retiro de las quebradas identificadas, para el fortalecimiento y recuperación de la conectividad del corredor “Aguacatala – Belén Rincón”. _____</b>	<b>485</b>
<b>6.2.3</b>	<b>Consolidación de los espacios públicos verdes en el corredor “Aguacatala – Belén Rincón” _____</b>	<b>488</b>

<b>6.2.4</b>	<b>Educación y sensibilización para la conservación, mejoramiento y mantenimiento del espacio público de importancia ambiental en el corredor “Aguacatala – Belén Rincón”</b>	<b>490</b>
<b>6.2.5</b>	<b>Fortalecimiento y promoción de procesos de participación ciudadana y cogestión para el manejo de áreas verdes urbanas en el corredor “Aguacatala – Belén Rincón”</b>	<b>494</b>
<b>6.2.6</b>	<b>Articulación y coordinación interinstitucional para la gestión y manejo de las áreas verdes en el corredor “Aguacatala – Belén Rincón”</b>	<b>497</b>
<b>6.2.7</b>	<b>Instrumentos económicos discrecionales como herramienta de gestión ambiental local para el mantenimiento y mejoramiento de áreas verdes, privadas, públicas e institucionales en el corredor Aguacatala – Belén Rincón.</b>	<b>499</b>
<b>6.2.8</b>	<b>Esquemas de Pagos por Servicios Ambientales (PSA) para el mantenimiento y mejoramiento de áreas verdes privadas en el corredor Aguacatala – Belén Rincón.</b>	<b>502</b>
<b>6.2.9</b>	<b>Consolidación de un sistema de monitoreo de la fauna - avifauna de interés para la conectividad del corredor ecológico “Aguacatala – Belén Rincón”.</b>	<b>504</b>
<b>6.2.10</b>	<b>Inclusión y articulación de metodologías para la identificación de corredores ecológicos determinantes en la conectividad de la red ecológica en el área metropolitana del valle de aburrá.</b>	<b>507</b>
	<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>	<b>511</b>

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Unidades litodémicas del Valle de Aburrá. (Fuente. Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2002).	14
Tabla 2. Unidades superficiales del Valle de Aburrá. (Fuente: AMVA & UdeA, 2007).	15
Tabla 3. Unidades Geomorfológicas del Valle de Aburrá. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá & Universidad de Antioquia, 2007).	16
Tabla 4. Distribución de la flora en los centros urbanos de la región metropolitana del Valle de Aburrá. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	26
Tabla 5. Distribución de la flora de la región metropolitana del Valle de Aburrá según origen de las especies. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	26
Tabla 6. Distribución florística de la región metropolitana según hábito de crecimiento. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	26
Tabla 7. Especies reportadas con mayor abundancia en las zonas urbanas de la región metropolitana del Valle de Aburrá. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	27
Tabla 8. Familias reportadas con mayor abundancia en las zonas urbanas de la región metropolitana. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	28
Tabla 9. Abundancia de especies de árboles y palmas consideradas como individuos singulares de la región metropolitana. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	29
Tabla 10. Fauna de quirópteros (murciélagos) reportados en los municipios de Envigado, Itagüi y Medellín. (Fuente: construcción propia)	32
Tabla 11. Municipios del Aburrá Sur con número de barrios y veredas. Fuente: información municipios Aburrá Sur. 2004	33
Tabla 12. Funciones ambientales asignadas por la ley 99 de 1993 a los Departamentos. (Adaptado de: Congreso de la República de Colombia, 1993).	41
Tabla 13. Unidad de zonificación ambiental de CORANTIOQUIA a la que pertenece el Valle de Aburrá. (Adaptado de: CORANTIOQUIA, 2007(a)).	42
Tabla 14. Hechos metropolitanos del Valle de Aburrá. (Adaptado de: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2006).	45
Tabla 15. Funciones en ordenamiento territorial, planificación del desarrollo y medio ambiente asignadas por la ley 136 de 1994 a los Municipios. (Adaptado de: Congreso de la República de Colombia, 1994(1)).	46
Tabla 16. Funciones ambientales asignadas por la ley 99 de 1993 a los Municipios. (Adaptado de: Congreso de la República de Colombia. 1993)	46
Tabla 17. Misiones asignadas por el decreto municipal 151 del 2002 a distintas dependencias del Municipio de Medellín. (Adaptado de: Municipio de Medellín. 2002).	48
Tabla 18. Sistemas que conforman la base natural en las Directrices de Ordenamiento Territorial. (Adaptado de: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2006)	57
Tabla 19. Criterios asociados a las Directrices de Ordenamiento Territorial sobre la base natural. (Adaptado de: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2006).	57
Tabla 20. POT de Medellín, artículo 13 “Del imaginario de ciudad, los objetivos estratégicos y políticas”. Objetivo 2. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1)).	59
Tabla 21. Lineamiento Manejo de Flora y Fauna del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del río Aburrá. (Adaptado de: ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ et al., 2007(a)).	61



Tabla 22. Lineamientos de gestión del Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos de la Región Metropolitana. (Adaptado de: Área Metropolitana del Valle de Aburrá et al., 2007(1)).	61
Tabla 23. Lineamientos de gestión del Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos de la Región Metropolitana. (Adaptado de: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007(3)).	62
Tabla 24. Características generales de la quebrada La Volcana. Fuente. Departamento Administrativo de Planeación, 1996.	77
Tabla 25. Características generales de la quebrada La Aguacatala. Fuente. Departamento Administrativo de Planeación, 1996.	79
Tabla 26. Características generales de la quebrada La Zúñiga. Fuente. Departamento Administrativo de Planeación, 1996.	79
Tabla 27. Características generales de la quebrada La Guayabala. Fuente. Departamento Administrativo de Planeación, 1996.	80
Tabla 28. Características generales de la quebrada La Jabalcona. Fuente. Departamento Administrativo de Planeación, 1996.	81
Tabla 29. Localización aproximada de los Retiros estipulados en el Plan de ordenamiento para la corrientes de la zona de estudio (Municipio de Medellín, 2006).	83
Tabla 30. Lista de áreas cedidas en el poblado al año 2005 a unidades residenciales. Fuente Información secretaria de hacienda, subsecretaria de catastro – bienes inmuebles citado en Plan Especial de ordenamiento de El Poblado (Alcaldía de Medellín y Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, 2005).	85
Tabla 31. Nuevos criterios (valores) para la clasificación de las áreas verdes funcionales en Nodos, Fragmentos y Enlaces del Corredor Aguacatala – Belén Rincón. Fuente: (Grupo EVEE – Interventoría ÁMVA 2008).	98
Tabla 32. Valores de efecto barrera asignados a las áreas verdes funcionales del Corredor Aguacatala – Belén Rincón. Fuente: (Grupo EVEE – Interventoría ÁMVA 2008).	98
Tabla 33. Elementos de la Red ubicados en los sectores del corredor Aguacatala – Belén Rincón. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)).	104
Tabla 34. Tamaño de muestra para caracterizar la flora en el Corredor Aguacatala – Belén Rincón. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)).	104
Tabla 35. Distribución de Espacios Públicos Verdes en el área de estudio y su zona de influencia, según clasificación del SMEPV. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)).	110
Tabla 36. Síntesis de la superficie de EPV pertenecientes al SMEPV que posee cada barrio del área de estudio. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)).	110
Tabla 37. Distribución de elementos de la REU en el área de estudio. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)).	112
Tabla 38. Distribución de suelos de protección en el área de estudio y su zona de influencia. Fuente: (Adaptación a partir de Municipio de Medellín (2006)).	117
Tabla 39. Predios estratégicos para garantizar infraestructura verde urbana en el área de estudio, bajo criterios de conectividad espacial. Fuente: (Grupo EVEE, adaptada de información del Municipio de Medellín, 2008).	120
Tabla 40. Distribución de los predios estratégicos que conservan potencialidad para garantizar infraestructura verde urbana, en el área de influencia de este estudio. Fuente: (Adaptación a partir de datos del Municipio de Medellín -oficinas de Planeación y Catastro- 2008).	120

Tabla 41. Información síntesis sobre las áreas verdes funcionales incluidas en el análisis de conectividad espacial.	124
Tabla 42. Información síntesis sobre las áreas verdes funcionales existentes en cada barrio de la zona de estudio.	125
Tabla 43. Información síntesis sobre las áreas verdes funcionales con mayor importancia para configurar el corredor ecológico Aguacatala-Belén Rincón.	128
Tabla 44. Síntesis de las especies de flora con mayor abundancia en los espacios verdes asociados al subsistema artificial o construido del sector oriental. Fuente: (Adaptada de Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	129
Tabla 45. Síntesis de las especies de flora con mayor abundancia en los espacios verdes del subsistema que cumple funciones ecológicas y/o paisajísticas del sector oriental.	130
Tabla 46. Síntesis de las especies de flora con mayor abundancia en los espacios verdes asociados al subsistema artificial o construido del sector central. Fuente: (Grupo EVEC, adaptada de Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	130
Tabla 47. Síntesis de las especies de flora con mayor abundancia en los espacios verdes del subsistema artificial o construido del sector occidental. Fuente: (Grupo EVEC, adaptada de Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007).	131
Tabla 48. Síntesis de las especies de flora con mayor abundancia en los espacios verdes del subsistema que cumple funciones ecológicas y/o paisajísticas del sector occidental.	132
Tabla 49. Especies de Aves reportadas por familia en muestreo realizado en el corredor Aguacatala – Belén Rincón. (Fuente: Construcción propia, a partir de información tomada en campo).	134
Tabla 50. Reporte de las especies de aves asociadas a los subsistemas del corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón.	140
Tabla 51. Registro de aves identificadas en el corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón.	145
Tabla 52. Lista de chequeo de las aves registradas en el corredor ecológico Aguacatala – Rincón. (Fuente: Lista de Chequeo de las Aves de Colombia. SAO).	148
Tabla 53. Fauna de mamíferos no voladores reportados para las zonas de bosque natural ubicadas en las partes altas del área de estudio (corredor Aguacatala – Belén Rincón).	152
Tabla 54. Fauna de mamíferos voladores (quirópteros) reportados para el área de estudio (corredor Aguacatala – Belén Rincón).	153
Tabla 55. Indicadores ecológicos de los murciélagos registrados en el área de estudio.	157
Tabla 56. Plantas utilizadas por los murciélagos como alimento en el área de estudio.	161
Tabla 57. Etapas cronológicas del crecimiento urbanístico en el El Poblado. (Adaptado de: Municipio de Medellín, EDU. 2005).	242
Tabla 58. Intervenciones urbanísticas para la Comuna de Guayabal (Adaptado de: Concejo del Municipio de Medellín, 2000).	249
Tabla 59. Participación ciudadana en Juntas de Acción Comunal, grupos de adulto mayor y grupos de jóvenes en la Comuna 15 (Adaptado de: Municipio de Medellín – CMO, 2007).	251
Tabla 60. Organizaciones sociales y comunitarias presentes en la Comuna de Guayabal. (Adaptado de: Municipio de Medellín – IUCMA, 2005; Municipio de Medellín – IUCMA, 2006; Municipio de Medellín – CMO, 2007).	252
Tabla 61. Acciones de movilidad cívica por el uso de los recursos urbanos y ambientales en la Comuna de Guayabal. (Adaptado de: Municipio de Medellín – IUCMA. 2005; Municipio de Medellín – IUCMA. 2006; Municipio de Medellín – CMO, 2007).	253

Tabla 62. Crecimiento urbanístico de Belén caracterizado por etapas cronológicas. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2007(2)).	255
Tabla 63. Principales centros públicos de la Comuna 16. (Adaptado de: Municipio de Medellín – IUCMA, 2006; Municipio de Medellín, 2007 (1))	256
Tabla 64. Acciones de movilidad cívica por el uso de los recursos urbanos y ambientales en la Comuna 16 (Adaptado de: Naranjo, 1992).	258
Tabla 65. Organizaciones sociales del corregimiento de Altavista (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2008(2)).	259
Tabla 66. Distribución establecimientos Industriales, Comerciales y de Servicios por zona – 2002. Adaptada de: Municipio de Medellín, 2007.	264
Tabla 67. Hogares por comuna o corregimiento según tipo de negocio en la vivienda. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004 - 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	265
Tabla 68. Hogares por comuna o corregimiento según tipo de negocio en la vivienda. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004 - 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	266
Tabla 69. Hogares por comuna o corregimiento según tipo de negocio en la vivienda. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004 - 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	267
Tabla 70. Hogares por comuna o corregimiento según tipo de negocio en la vivienda. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004 - 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	267
Tabla 71. Número de viviendas según estrato socioeconómico. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	268
Tabla 72. Viviendas clasificadas por el Sisbén según estrato socioeconómico y lugar de residencia. Adaptada de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección Metroinformación. 2004, 2005, 2006, 2007.	268
Tabla 73. Número de viviendas según estrato socioeconómico. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	268
Tabla 74. Viviendas clasificadas por el Sisbén según estrato socioeconómico y lugar de residencia. Adaptado de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección Metroinformación. 2004, 2005, 2006, 2007.	269
Tabla 75. Número de viviendas según estrato socioeconómico. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	269
Tabla 76. Viviendas clasificadas por el Sisbén según estrato socioeconómico y lugar de residencia. Adaptado de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección Metroinformación. 2004, 2005, 2006, 2007.	269
Tabla 77. Número de viviendas según estrato socioeconómico. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2005 - 2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación.	270

Tabla 78. Viviendas clasificadas por el Sisbén según estrato socioeconómico y lugar de residencia. Adaptado de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección Metroinformación. 2004, 2005, 2006, 2007. _____	270
Tabla 79. Viviendas por número de hogares. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2005-2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación _____	271
Tabla 80. Viviendas por número de hogares. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2005-2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación _____	271
Tabla 81. Viviendas por número de hogares. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2005-2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	271
Tabla 82. Viviendas por número de hogares. Adaptada de: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2005-2006 Expandida. Procesamiento: DAP. Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	272
Tabla 83. Personas en el Sisbén por grupo de ingreso comuna 14. Adaptado de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección de Metroinformación. Año 2006 – 2007. _____	277
Tabla 84. Personas en el Sisbén por grupo de ingreso comuna 15. Adaptado de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección de Metroinformación. Año 2006 – 2007. _____	281
Tabla 85. Personas en el Sisbén por grupo de ingreso comuna 16. Adaptado de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección de Metroinformación. Año 2006 – 2007. _____	285
Tabla 86. Personas en el Sisbén por grupo de ingreso según comuna. Adaptado de: Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Subdirección de Metroinformación. Año 2006 – 2007. _____	289
Tabla 87. Actividad económica realizada en los sectores de la zona de estudio. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. _____	297
Tabla 88. Cobertura de los servicios públicos en los sectores de la zona de estudio. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. _____	299
Tabla 89. Tipo de vivienda en los sectores de la zona de estudio. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. _____	301
Tabla 90. Actividad realizada en los sectores de la zona de estudio - Edad 0-14 años. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. _____	305
Tabla 91. Actividad realizada en los sectores de la zona de estudio - Edad 15-64 años. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. _____	306
Tabla 92. Actividad realizada en los sectores de la zona de estudio - Edad 64 años o más. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. _____	307
Tabla 93. Usos del suelo en los barrios de la zona de estudio. Datos: Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, 2006 _____	311
Tabla 94. Comunidades seleccionadas para llevar a cabo los talleres para la recolección de información (Fuente: Elaboración propia). _____	316
Tabla 95. Esquema operativo y de categorías para la identificación de las percepciones y significados de la comunidad del corredor ecológico (Fuente: elaboración propia). _____	318
Tabla 96. Guías para el comportamiento del facilitador durante el diálogo _____	322
Tabla 97. Propuesta en el escenario de Valoración Económica de mantenimiento para las áreas asociadas al sistema de espacio público verde y para los árboles individuales presentes en la zona de estudio. _____	345

Tabla 98. Propuesta en el escenario de Valoración Económica de compra de lotes. Fuente: Datos suministrados por la oficina de Catastro del municipio de Medellín (2008).	346
Tabla 99. Descripción de las variables del modelo. Datos: de la Máxima DAP estimados con el programa Stata 10.	348
Tabla 100. Distribución de la Máxima DAP por Percentiles. Datos: de la Máxima DAP estimados con el programa Stata 10.	349
Tabla 101. Estimaciones del modelo TOBIT para la Máxima Disponibilidad a pagar por los proyectos	351
Tabla 102. Selección de variables explicativas determinantes en el Modelo. Datos: estimados con el programa Stata 10.	352
Tabla 103. Estimaciones del modelo PROBIT incluyendo sólo los precios sugeridos por los proyectos presentados. Datos: estimados con el programa Stata 10.	355
Tabla 104. Estimaciones del modelo LOGIT incluyendo sólo los precios sugeridos por los proyectos presentados. Datos: estimados con el programa Stata 10.	355
Tabla 105. Estimaciones del modelo LOGIT, corregido por variables determinantes a partir de los precios sugeridos por los proyectos presentados incluyendo todas las variables. Datos: estimados con el programa Stata 10.	358
Tabla 106. Descripción de las variables del modelo general. Datos: calculados con el programa Stata 10.	364
Tabla 107. Modelos econométricos parsimoniosos Logit y Probit estimados.	365
Tabla 108. Modelos econométricos parsimoniosos Logit y Probit lineales. Datos: estimados con el programa Stata 10.	367
Tabla 109. Modelos econométricos parsimoniosos Logit y Probit semilogarítmicos. Datos: estimados con el programa Stata 10.	368
Tabla 110. Medidas de Bienestar Agregadas para la Muestra Analizada.	369
Tabla 111. Medida de Bienestar Agregada para la Población Analizada.	369
Tabla 112. Participación de los barrios en la base de datos analizada.	370
Tabla 113. Estimaciones cuantitativas de los índices de espacio público en los barrios objeto de estudio de la comuna 14 para el año 2004. (Adaptado de: Municipio de Medellín & EDU. 2005).	389
Tabla 114. Problemáticas críticas del espacio público en El Poblado. (Adaptado de: Municipio de Medellín, EDU. 2005).	392
Tabla 115. Contratos de administración del espacio público en El Poblado. (Adaptado de: Municipio de Medellín, EDU. 2005).	398
Tabla 116. Retiros de quebradas cedidos en El Poblado. (Adaptado de: Municipio de Medellín & EDU. 2005).	399
Tabla 117. Marco jurídico básico del Contrato de Administración, Mantenimiento y Aprovechamiento Económico del Espacio Público. (Adaptado de: Alcaldía Mayor de Bogotá. 2005(1)).	400
Tabla 118. Desarrollo normativo del concepto de bordes de protección en el municipio de Medellín. (Adaptado de: Municipio de Medellín, EDU. 2005).	405
Tabla 119. Marco general de competencia de los curadores urbanos. (Adaptado de: Herrera, 2004).	408
Tabla 120. Limitaciones de las funciones de los curadores urbanos. (Adaptado de: Herrera, 2004).	409
Tabla 121. Recomendaciones del PEOP para el tratamiento de las problemáticas de ocupación de la parte alta de El Poblado. (Adaptado de: Municipio de Medellín, EDU. 2005).	411

Tabla 122. Categorías de los tratamientos urbanísticos e intervenciones rurales aplicables al corredor ecológico en la parte alta del Poblado y la vereda Las Palmas del Corregimiento de Santa Elena. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1))	412
Tabla 123. Densidades y aprovechamientos aplicables al corredor ecológico en la parte alta del Poblado y la vereda Las Palmas del Corregimiento de Santa Elena. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1) y CORANTIOQUIA, 2007(2)).	414
Tabla 124. Criterios de manejo para el Club Campestre El Rodeo y el museo El Castillo. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1)).	416
Tabla 125. Temas a tratar en los planes de manejo para Áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1)).	418
Tabla 126. Problemáticas ambientales percibidos por los habitantes de la Comuna 15 (Adaptado de: Municipio de Medellín – IUCMA. 2005)	423
Tabla 127. Priorización de las problemáticas ambientales Comuna 15 en los sectores centro y sur (Adaptado de: Municipio de Medellín – IUCMA. 2005)	424
Tabla 128. Áreas de uso especial obligado consideradas de interés por su proyección como futuros parques públicos (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1))	431
Tabla 129. Categorías de los tratamientos urbanísticos aplicables a los barrios La Hondonada, Rincón y La Mota. (Adaptado de: Municipio de Medellín, (1) 2006).	437
Tabla 130. Densidades y aprovechamientos aplicables a los barrios La Hondonada, Rincón y La Mota. (Adaptado de: Municipio de Medellín, (1) 2006).	438
Tabla 131. Contrastación de los índices de espacio público para el año 2005 en los barrios La Hondonada, La Mota y Rincón y las densidades por tratamientos de polígonos, propuestas por el acuerdo 46 del 2006. (Adaptado de: Municipio de Medellín, (3) 2006).	440
Tabla 132. Estrategias del Plan Parcial de la Ciudadela El Rincón. (Adaptado de: Municipio de Medellín,) 2007 (1).	444
Tabla 133. Densificación urbanística por unidades de gestión. (Adaptado de: Municipio de Medellín, (1) 2007).	445
Tabla 134. Factores que inciden en las tendencias de ocupación de lo urbano a lo rural en el Municipio de Medellín (Adaptado de: González, 2003).	453
Tabla 135. Rangos que caracterizan la dinámica territorial rural en el Municipio de Medellín y porcentajes de participación por franja para el área rural en su globalidad (Adaptado de: González, 2003).	454
Tabla 136. Participación porcentual en el rango de franja roja por corregimiento (Adaptado de: González, 2003).	455

## LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Unidades Geológicas del área de estudio. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2002).	17
Figura 2. Unidades geomorfológicas locales. Fuente: Microzonificación Sísmica del Valle de Aburra (Área Metropolitnana del Valle de Aburrá, 2002).	19
Figura 3. Distribución de las zonas de vida en la Región Metropolitana del Valle de Aburrá. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá & Universidad de Antioquia (2007)).	23
Figura 4. Mapa de coberturas vegetales al interior de la Cuenca del río Aburrá. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá & Universidad de Antioquia, 2007).	24
Figura 5. Foto del Barranquero (Momotus momota)	30
Figura 6. (a) Panorámica sobre la vía Las Palmas sector oriental del Corredor Ecológico Aguacatala – Belén Rincón y (b) Zona boscosa parte alta de la Qda. La Aguacatala.	31
Figura 7. Dinámica de desempleo y subempleo en el Valle de Aburrá. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá et al., 2007 (1)).	64
Figura 8. Índice de Intensidad Industrial, IDI= cociente entre número de establecimientos y área total de cada municipio en km2. Datos: DANE 2008.	65
Figura 9. Variaciones en Transacciones Inmobiliarias Urbano y Rural, municipio de Medellín. Datos: DANE 2008.	66
Figura 10. Índice de Valoración Predial, IVP= Base 2002=100. Datos: DANE 2008.	66
Figura 11. Localización área de estudio: corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón. (Fuente: Red ecológica urbana información digital suministrada por el Área Metropolitana del Valle De Aburrá, 2007(3))	70
Figura 12. Foto de la Unidad de vertientes suaves en depósitos, sector de El Poblado	74
Figura 13. Foto de la Unidad de depósitos, barrios aledaños al río Medellín (	75
Figura 14. Foto de la Unidad de de fillos bajos, sector del barrio La Colinita.	75
Figura 15. Fotografías de las partes altas del corredor (a) en El Poblado y (b) en Belén.	76
Figura 16. Mapa de microcuencas con influencia en el área de estudio. (Fuente: Área Metropolitana del Valle de Aburrá et al., 2007 (1)).	78
Figura 17. Mapa de Retiros de las quebradas del sector oriental del corredor de estudio. (Municipio de Medellín, 2006(1)).	84
Figura 18. Foto utilización de zonas de retiro por las unidades residenciales, Condominio San Gabriel- Barrio Los Balsos N°1, Comuna El Poblado.	86
Figura 19. Diferentes estados de conservación de los retiros de las quebradas. (a) Quebrada La Volcana, Barrio Los Balsos N°2, Comuna El Poblado. (b) Quebrada La Volcana, Barrio La Aguacatala, Comuna El Poblado. (c). Quebrada La Aguacatala, Barrio Los Balsos N°1, Comuna El Poblado. (d) Quebrada La Paulita, Urbanización El Molino de San Lucas Barrio San Lucas, Comuna El Poblado.	87
Figura 20. Mapa de procesos erosivos del corredor de estudio. (Municipio de Medellín, 2006(1) y Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2002).	89
Figura 21. Deslizamiento que afecto la unidad zona La Hondonada- Belén Rincón	90

- Figura 22. Mapa de zonas afectadas por eventos de inundación del corredor de estudio. (Municipio de Medellín, 2006(1)). \_\_\_\_\_ 93
- Figura 23. Sector oriental del corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón. Fuente: (Construcción propia a partir de información de la Red ecológica urbana suministrada por Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)). \_\_\_\_\_ 101
- Figura 24. Sector central del corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón. Fuente: (Construcción propia a partir de información de la Red ecológica urbana suministrada por Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)). \_\_\_\_\_ 102
- Figura 25. Sector occidental del corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón. Fuente: (Construcción propia a partir de información de la Red ecológica urbana suministrada por Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)). \_\_\_\_\_ 103
- Figura 26. Captura de murciélagos con red de niebla. (Foto: Grupo EVEC, 2007) \_\_\_\_\_ 109
- Figura 27. Localización de Espacios Públicos Verdes en el área de estudio, según clasificación del SMEPV. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)). \_\_\_\_\_ 114
- Figura 28. Elementos y redes menores de la REU ubicados en el área de estudio. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá (2007)). \_\_\_\_\_ 115
- Figura 29. Áreas elegibles para integrar el SIMAP que se encuentran ubicadas en el área de influencia de este estudio. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Corporación Académica Ambiental-Universidad de Antioquia, 2007). \_\_\_\_\_ 116
- Figura 30. Áreas identificadas y clasificadas como suelos de protección en el POT de Medellín, que se encuentran en el área de estudio o en su zona de influencia. Fuente: (Adaptación a partir de datos de Municipio de Medellín (2006)). \_\_\_\_\_ 118
- Figura 31. Fotografía de obra civil que interioriza el cauce de la quebrada La Aguacatala, barrio El Castillo en El Poblado. \_\_\_\_\_ 119
- Figura 32. Fotografía de los procesos de desarrollo urbanístico en la Parte baja del Cerro Morro Pelón y los llenos antrópicos de Belén, barrio Belén Rincón en cercanías al perímetro urbano. \_\_\_\_\_ 119
- Figura 33. Fotografía de procesos de desarrollo urbanístico en las Zonas de alto riesgo no recuperables, barrio La Hondonada en cercanías al perímetro urbano. \_\_\_\_\_ 119
- Figura 34. Predios estratégicos con potencialidad para garantizar infraestructura verde urbana en el área de estudio y su zona de influencia, bajo criterios de conectividad espacial. Fuente: Adaptación a partir de datos de Municipio de Medellín (2008)). \_\_\_\_\_ 123
- Figura 35. Áreas verdes funcionales para la conectividad en el área de estudio, clasificadas en nodos, fragmentos y enlaces. Fuente: Adaptada de información de ÁMVA (2007 (3)) y del Municipio de Medellín (2006) \_\_\_\_\_ 126
- Figura 36. Áreas verdes funcionales que conforman las rutas óptimas de conectividad espacial entre los nodos del área de estudio. Fuente: (Grupo EVEC). \_\_\_\_\_ 127
- Figura 37. Fotografías corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón. (a) Panorámica del sector del alto de Las Palmas – Parque Regional Arví y (b) Proceso de afectación de ecosistemas boscosos – parte alta sector alto de Las Palmas. \_\_\_\_\_ 133
- Figura 38. Fotografía ave registrada de la familia Furnariidae (Piscuiz - Synallaxis azarae). Especie registrada al interior de los manchones de bosque (sotobosque) localizados en el área de



la cuenca hidrográfica de la quebrada La Aguacatala y La Cristalina del corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón.	136
Figura 39. Fotografías corredor ecológico Aguacatala - Belén Rincón. (a) Panorámica del sector de Belén Rincón y (b) Panorámica del desarrollo de urbanismo - Belén Rincón	137
Figura 40. Distribución de las familias en el corredor.	137
Figura 41. Fotografía aves registradas de la familia Thraupidae. (a) Azulejo y (b) Verdelejo.	138
Figura 42. Fotografías aves registradas de la familia Tyrannidae. (a) Pechirrojo (macho), (b) Pechirrojo (hembra), (c) Bichofué y (d) Sirirí común, aves de la familia Columbidae: (e) Tórtolita caminera y la Tórtola. (Fuente: Grupo EVEC).	139
Figura 43. Distribución de las especies de aves por familia.	142
Figura 44. Fotografías aves registradas de la familia Troglodytidae y Fringillidae. (a) Cucarachero común y (b) Pinche afrechero.	143
Figura 45. Fotografías aves registradas de la familia Turdidae y Coerebidae. (a) Mayo embarrador y (b) Mielero común.	143
Figura 46. Fotografías aves registradas de la familia Icteridae y Cuculidae. (a) Chamón común y (b) Garrapatero.	144
Figura 47. Fotografía aves registradas de la familia Charadriidae. Caravana.	144
Figura 48. Fotografías de algunos sitios de muestreo para quirópteros en el sector de la quebrada La Aguacatala con la carretera Las Palmas y aguas abajo de las quebradas La Volcana, La Aguacatala, La Cristalina y La Paulita	151
Figura 49. Fotografías de las especies identificadas. (a) Lonchophylla thomasi, (b) Glossophaga soricina, (c) Glossophaga soricina (d) Carollia perspicillata, (e) Artibeus cinereus (murciélago), (f) Artibeus glaucus y (g) Artibeus jamaicensis.	154
Figura 50. Fotografías de las especies identificadas (a) Artibeus lituratus, (b) Sturnira erythromos (c) Sturnira lilium, (d) Myotis nigricans, (e) Myotis nigricans, (f) Eumops glaucinus y (g) Molossus molossus.	155
Figura 51. Fotografías de los sitios de muestreo para fauna con énfasis en Quirópteros. a) Belén Rincón, sector quebrada la Guayabala, 1937 m.s.n.m 06°12'18,2"N, 75°37'35,2"W; b) Belén rincón parte alta, 1937 m.s.n.m. Cultivo de plátano y potreros; c) Belén rincón parte alta, 1937 m.s.n.m. Casas de recreo y potreros; d) Belén Rincón parte alta. Casas de recreo, potreros y parches de bosque; e) Belén Rincón, vereda Manzanillo. Sector muy habitado, potreros, cultivos y parches de bosque; f) Belén Rincón, vereda Manzanillo. Se observan cultivos y parches de bosque natural.	156
Figura 52. Fotografías de plantas que comúnmente son visitadas por murciélagos durante su época de floración o fructificación. a) Almendro; b) Pero de agua; c) Níspero; d) Guayaba; e) Mango; f) Tulipán g) Banano; h) Confite; i) San Joaquín.	162
Figura 53. Foto de la Iglesia de San José de El Poblado, ubicada en el Parque de El Poblado. Fuente: Plan Especial de Ordenamiento de El Poblado (Alcaldía de Medellín y EDU, 2005).	166
Figura 54. Fotos de casas tradicionales en El Poblado, cuyos habitantes están siendo presionados por las constructoras para vender sus propiedades.	170
Figura 55. El origen de los barrios de Guayabal está ligado al proceso de industrialización de la ciudad.	176

Figura 56. La ubicación del aeropuerto Olaya Herrera y del club campestre El Rodeo en el sector de Guayabal, imprimen una dinámica particular a la configuración del territorio en esta parte de la ciudad. _____	177
Figura 57. La avenida 80 se constituye en uno de los referentes territoriales y de movilidad más importantes para los habitantes de los barrios que constituyen Guayabal. _____	179
Figura 58. El parque de Belén como referente y centralidad no se desliga del surgimiento de los barrios de Guayabal y Belén, que en una época fueron uno sólo. _____	180
Figura 59. Aeropuerto Olaya Herrera, hito que modificó la configuración del territorio hacia el sur de la ciudad. _____	184
Figura 60. La actividad urbanizadora ha cambiado el aspecto tradicional que tenían ciertos sectores de Belén. _____	184
Figura 61. Los viejos habitantes de Belén ven con inquietud el fenómeno de construcción en altura que se viene operando en su territorio, esto posibilita nuevas relaciones y formas de construir el territorio, pero también trae consigo consecuencias económicas. _____	186
Figura 62. La extracción de material agudiza problemas de erosión y deslizamiento en algunos sectores de Belén. _____	190
Figura 63. Vía de acceso a la vereda San José de Manzanillo de Altavista, desconectada de los otros accesos al corregimiento. _____	191
Figura 64. En pocos sectores del corregimiento de Altavista todavía quedan algunas áreas para el cultivo de productos como plátano y café. _____	194
Figura 65. La extracción y explotación de material generan efectos irreversibles sobre el suelo y el paisaje. _____	194
Figura 66. El Tesoro la Virgen, persiste cercado por grandes edificios. Fuente: Grupo EVEC _	196
Figura 67. Vista parcial de terreno con vegetación abundante en El Tesoro La Virgen. _____	197
Figura 68. Buses que cubren la ruta entre El Tesoro La Virgen, sectores aledaños y el centro de la ciudad _____	198
Figura 69. El Tesoro de La Virgen con nuevos edificios que se construyen al fondo. _____	198
Figura 70. Espacio para la recreación de los habitantes de El Tesoro La Virgen _____	198
Figura 71. Espacios para la recreación producto de cesiones urbanísticas, “Hay un problema en un parquecito arriba, al parecer por las constructoras por culpa de la remoción de tierra”. Fuente: Grupo EVEC _____	199
Figura 72. Espacio de zona verde con juegos infantiles subutilizado por los habitantes de El Tesoro La Virgen por su ubicación al borde de la vía. Fuente: Grupo EVEC _____	200
Figura 73. El Tesoro La Virgen de estratos socioeconómicos 1, 2 y 3, hace parte del barrio Los Balsos N° 1, junto con nuevas torres de apartamentos y unidades residenciales de estratos 5 y 6. Fuente: Grupo EVEC _____	200
Figura 74. Parque producto de cesión urbanística en El Tesoro La Virgen. Fuente: Grupo EVEC	201
Figura 75. El Tesoro La Ye también hace parte lo que hoy se conoce como Los Balsos en El Poblado. _____	202
Figura 76. Casa finca aledaña al sector de El Tesoro La Ye. _____	203
Figura 77. El Tesoro La Ye, se mantiene entre nuevos edificios que modificaron abruptamente el territorio y casas fincas que guardan algún parecido con el paisaje inicial. _____	204

Figura 78. La Planta de tratamiento del Acueducto Comunal es uno de los referentes más importantes para los habitantes de El Tesoro La Ye. _____	205
Figura 79. Los buses que prestan servicio de transporte a los habitantes de El Tesoro La Ye empiezan, o terminan su recorrido cerca a la planta de tratamiento del acueducto. ____	205
Figura 80. (a) Espacio verde de la glorieta de El Tesoro La Ye, es usado para actividades comunitarias y como sitio de recreación y (b) Niños y jóvenes de El Tesoro La Ye juegan en el acceso a sus viviendas. _____	206
Figura 81. Parque en el Tesoro La Ye producto de una cesión urbanística, el cual está en construcción, hace dos años permanece sin utilizar debido a las múltiples problemáticas que se han presentado para su habilitación. _____	207
Figura 82. Iglesia de San Lucas, referente ligado al cambio de nombre del sector. _____	207
Figura 83. Casa tradicional de habitante antiguo del sector de San Lucas. _____	208
Figura 84. Casas de habitantes antiguos de San Lucas. _____	209
Figura 85. El fenómeno de la construcción en altura en San Lucas transformó el paisaje. _____	209
Figura 86. Iglesia de Cristo Rey. Hito en el territorio para los habitantes de El Rodeo y otros barrios de Guayabal como Cristo Rey. _____	210
Figura 87. Una calle del barrio El Rodeo, se puede apreciar algunas plantas en los antejardines. _____	211
Figura 88. Colegio Federico Ozanam, ubicado en el barrio El Rodeo. _____	212
Figura 89. Zona comercial cercana al parque de Cristo Rey y aledaña al barrio El Rodeo. ____	214
Figura 90. Vista parcial de las áreas verdes del barrio El Rodeo, preocupación constante de algunos de sus habitantes. _____	214
Figura 91. Vista parcial de zona verde y parque de Cristo Rey en el barrio El Rodeo. _____	215
Figura 92. Una cuadra del barrio Campo Amor, la mayoría de antejardines han desaparecido para dar paso a ampliaciones y garajes. _____	219
Figura 93. Barrio Campo Amor. Pocas casas conservan jardines con plantas florales y zona verde. _____	221
Figura 94. Parque de Manzanares. También hay lugar para el culto religioso. _____	222
Figura 95. Parque de Manzanares. Los cebaderos son instalados entre mangos y urapanes. ____	223
Figura 96. Al fondo donde finaliza la pista de aterrizaje, empieza el sector de La Colinita en Guayabal. _____	224
Figura 97. En La Colinita, está Betania un lugar tranquilo y “buen vivero”, cercano al Club El Rodeo. _____	224
Figura 98. Club Campestre El Rodeo, lugar significativo para los habitantes de Betania en La Colinita. _____	225
Figura 99. Parque de Cristo Rey, sitio de convocatoria y esparcimiento para los habitantes de los distintos barrios cercanos a él. _____	227
Figura 100. La República Juvenil, lugar significativo para el esparcimiento y la gestión comunitaria de Cristo Rey. “[...] la gente la utilizaba como para recrearse en la época de 1958”. _____	227
Figura 101. Antejardín reducido a un espacio enrejado en el Barrio Cristo Rey. _____	228
Figura 102. Espacio Verde privado cerrado y subutilizado, en el barrio Cristo Rey. _____	229

Figura 103. Espacio verde privado y espacio verde público en el barrio Cristo Rey. _____	230
Figura 104. Sector de Belén Rincón. _____	232
Figura 105. Nuevos procesos de construcción en altura en el barrio Belén Rincón. _____	233
Figura 106. El fenómeno de construcción en altura en Belén Rincón, toca a las puertas de los habitantes de la vereda San José de Manzanillo, quienes están cocientes de esta amenaza. _____	238
Figura 107. Vereda San José de Manzanillo, lo rural en lo urbano, esperanza de aire limpio para una ciudad cada vez más contaminada. _____	238
Figura 108. Personas que reciben ingresos mensuales por trabajo en El Poblado. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	273
Figura 109. Personas que reciben ingresos mensuales en alimento, vivienda o especie como parte de pago por trabajo en El Poblado. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	274
Figura 110. Personas que reciben ingresos mensuales por empleo secundario u otras fuente en El Poblado. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	274
Figura 111 . Personas que reciben ingresos mensuales por arriendo en El Poblado. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	275
Figura 112. Personas que reciben ingresos mensuales por jubilación en El Poblado. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	276
Figura 113. Personas que reciben ingresos mensuales por giros del exterior en El Poblado. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	276
Figura 114. Personas que reciben ingresos anuales por intereses o dividendos en El Poblado. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	277
Figura 115. Personas que reciben ingresos mensuales por trabajo en Guayabal. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	278
Figura 116. Personas que reciben ingresos mensuales en alimento, vivienda o especie como parte de pago por trabajo en Guayabal. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	279
Figura 117. Personas que reciben ingresos mensuales por empleo secundario u otras fuente en Guayabal. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida.	

- Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 279
- Figura 118. Personas que reciben ingresos mensuales por arriendo en Guayabal. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 280
- Figura 119. Personas que reciben ingresos mensuales por jubilación en Guayabal. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 280
- Figura 120. Personas que reciben ingresos mensuales por giros del exterior en Guayabal. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 281
- Figura 121. Personas que reciben ingresos mensuales por trabajo en Belén. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 282
- Figura 122. Personas que reciben ingresos mensuales en alimento, vivienda o especie como parte de pago por trabajo en Belén. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 283
- Figura 123. Personas que reciben ingresos mensuales por empleo secundario u otras fuente en Belén. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 283
- Figura 124. Personas que reciben ingresos mensuales por arriendo en Belén. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 284
- Figura 125. Personas que reciben ingresos mensuales por jubilación en Belén. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 284
- Figura 126. Personas que reciben ingresos mensuales por giros del exterior en Belén. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 285
- Figura 127. Personas que reciben ingresos mensuales por trabajo en Altavista. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 286
- Figura 128. Personas que reciben ingresos mensuales en alimento, vivienda o especie como parte de pago por trabajo en Altavista. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 287
- Figura 129. Personas que reciben ingresos mensuales por empleo secundario u otras fuente en Altavista. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 287

- Figura 130. Personas que reciben ingresos mensuales por arriendo en Altavista. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 288
- Figura 131. Personas que reciben ingresos mensuales por jubilación en Altavista. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 288
- Figura 132. Población ocupada según posición ocupacional 2004 – 2006, Comuna 14. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 290
- Figura 133. Población ocupada 2004 – 2006, Comuna 14. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 290
- Figura 134. Población ocupada según posición ocupacional 2004 – 2006, Comuna 15. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 291
- Figura 135. Población ocupada 2004 – 2006, Comuna 15. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 291
- Figura 136. Población ocupada según posición ocupacional 2004 – 2006, Comuna 16. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 292
- Figura 137. Población ocupada 2004 – 2006, Comuna 16. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 292
- Figura 138. Población ocupada según posición ocupacional 2004 – 2006, Corregimiento Altavista. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 293
- Figura 139. Población ocupada 2004 – 2006, Corregimiento Altavista. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2004-2006 Expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. \_\_\_\_\_ 293
- Figura 140. Sectores urbanos de la zona de estudio. Datos: suministrados por el DANE. \_\_\_\_\_ 295
- Figura 141. Actividad económica realizada en los sectores de la zona de estudio. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. \_\_\_\_\_ 296
- Figura 142. Cobertura de los servicios públicos en los sectores de la zona de estudio. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. \_\_\_\_\_ 298
- Figura 143. Tipo de vivienda en los sectores de la zona de estudio. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. \_\_\_\_\_ 300
- Figura 144. Actividad realizada en los sectores de la zona de estudio - Edad 0-14 años. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. \_\_\_\_\_ 302
- Figura 145. Actividad realizada en los sectores de la zona de estudio - Edad 15-64 años. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. \_\_\_\_\_ 303

Figura 146. Actividad realizada en los sectores de la zona de estudio - Edad 64 años o más. Datos: publicados por el DANE del Censo del 2005. _____	304
Figura 147. Usos del suelo en la zona de estudio. Datos: Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, 2006. _____	308
Figura 148. Población según estrato socioeconómico de la vivienda. Datos: Encuesta de Calidad de Vida. Medellín 2006 expandida. Procesamiento: Subdirección Metroinformación. Unidad de Clasificación Socioeconómica y Estratificación. _____	342
Figura 149. Lotes propuestos para compra en el escenario de Valoración Económica. Fuente: Información del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007(3). _____	347
Figura 150. Distribución de la Máxima DAP. Datos: de la Máxima DAP graficados con el programa Stata 10. _____	350
Figura 151. Proporción de Respuestas Afirmativas. Datos: de los Bids declarados, graficados con el programa Excel 2003. _____	356
Figura 152. Proporción de Respuestas Afirmativas Corregido por Monotonicidad. Datos: de los Bids declarados, graficados con el programa Excel 2003. _____	356
Figura 153. Importancia de las áreas verdes públicas del barrio. _____	359
Figura 154. Aspectos que cambiarían en la calidad de vida. _____	359
Figura 155. Estado peor de las áreas verdes en el futuro. _____	360
Figura 156. Por qué no hay Disponibilidad a Pagar. _____	360
Figura 157. Alternativas de aportes individuales. _____	361
Figura 158. Aspectos que llaman la atención del barrio. _____	361
Figura 159. Fuente de ingresos. _____	362
Figura 160. Tipo de contrato. _____	362
Figura 161. Suficiencia de las áreas verdes públicas del barrio. _____	371
Figura 162. Concentración de respuestas concernientes a la distancia (metros) aproximada de la vivienda a la zona verde pública más cercana. _____	372
Figura 163. Importancia de las áreas verdes públicas del barrio. _____	372
Figura 164. Causa de la importancia de las áreas verdes públicas del barrio. _____	373
Figura 165. Prioridades asignadas a los servicios ambientales. _____	373
Figura 166. Estado de las áreas verdes públicas de la ciudad. _____	374
Figura 167. Importancia de las áreas verdes públicas de la ciudad. _____	374
Figura 168. Aspectos que inciden en la calidad de vida. _____	375
Figura 169. Futuro estado de las áreas verdes. _____	375
Figura 170. Causa del estado peor de las áreas verdes en el futuro. _____	376
Figura 171. Valorización económica de la propiedad inmueble debido a la presencia de las áreas verdes. _____	376
Figura 172. Conocimiento sobre el PMEPU. _____	377
Figura 173. Aspectos del barrio que llaman la atención. _____	377
Figura 174. Disponibilidad a pagar afirmativa en función del vector de pago. _____	378

Figura 175. Disponibilidad a pagar afirmativa por Barrio vs. Vector de pago. _____	378
Figura 176. Disponibilidad a pagar afirmativa vs. Barrio. _____	379
Figura 177. Alternativas de aporte individual. _____	379
Figura 178. Disponibilidad a Pagar Vs. Estrato socioeconómico. _____	380
Figura 179. Disponibilidad a Pagar Vs. Sexo. _____	380
Figura 180. Disponibilidad a Pagar Vs. Edad. _____	381
Figura 181. Disponibilidad a Pagar Vs. Nivel educativo. _____	381
Figura 182. Disponibilidad a Pagar Vs. Nivel de ingresos. _____	382
Figura 183. Disponibilidad a Pagar Vs. Nacimiento en Medellín. _____	382
Figura 184. Disponibilidad a Pagar Vs. Participación en grupo. _____	383
Figura 185. Disponibilidad a Pagar Vs. Cabeza de familia. _____	383
Figura 186. Disponibilidad a Pagar Vs. Otras cabeza de familia. _____	384
Figura 187. Disponibilidad a Pagar Vs. Tenencia de la vivienda. _____	384
Figura 188. Parque ubicado en el sector de El Garabato. (Fuente: Vivir en El Poblado, 2008 (3)) 393	
Figura 189. Sectores Sur (a), Occidente (b) y Norte (c) del parque ubicado en el barrio El Tesoro La Virgen (Balsos 2). _____	394
Figura 190. Sector Occidente (a) y Norte (b) del parque ubicado en cercanías al barrio El Tesoro La Virgen (Balsos 1). _____	396
Figura 191. Privatización del espacio público en el edificio El Molino de San Lucas. Sector noroccidental (a) y sector centro occidental. _____	399
Figura 192. Lote donde se construye actualmente el centro comercial Santa Fe. Sector Norte (a) y Sector Sur oriental (b) (Fuente: (a) El Colombiano. 2007). _____	403
Figura 193. Proceso de ocupación de la vereda Las Palmas del Corregimiento de Santa Elena, parte alta de El Poblado. Sector central (a) y (b) sector sur. _____	407
Figura 194. Tratamientos urbanísticos e intervenciones rurales en el corredor ecológico en la parte alta del Poblado y la vereda Las Palmas del Corregimiento de Santa Elena. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(3)). _____	412
Figura 195. Representación gráfica del modelo de crecimiento propuesto desde los planes institucionales para el municipio de Medellín. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2007(4)). _____	415
Figura 196. El Club Campestre y El Museo El Castillo como áreas de importancia recreativa (a) y paisajística y sus correspondientes tratamiento urbanísticos (b). (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1)). _____	417
Figura 197. Divulgación publicitaria de los proyectos Cantagirone Due (a), El Bosque (b) y Mirador de Santa Catalina (c). _____	419
Figura 198. Cerramientos en conjuntos habitacionales en el barrio (a) Los Balsos II y (b) San Lucas _____	421
Figura 199. Sectores orientales de los barrios El Tesoro La Ye (a) y (b). El Tesoro La Virgen ____	422
Figura 200. (a) Parque de Cristo Rey y (b) del Barrio Manzanares. _____	426



Figura 201. (a) Parque contiguo a la Iglesia María Madre de los Huérfanos y (b) cancha de fútbol República Juvenil de Costa Rica. _____	426
Figura 202. (a) Área verde privada al interior de fábrica en el barrio Cristo Rey y (b) servidumbre de paso en el Club Campestre El Rodeo. _____	428
Figura 203. Situación de las áreas verdes asociadas al sistema vial en las vías que conectan la avenida Regional con la avenida Guayabal en el barrio Cristo Rey, sector oriental. ____	429
Figura 204. Situación de las áreas verdes asociadas a las vías que conectan la avenida Regional con la avenida Guayabal en el barrio Cristo Rey, sector oriental. _____	429
Figura 205. Situación de las áreas verdes asociadas a las vías que conectan la avenida Regional con la avenida Guayabal en el barrio Cristo Rey, sector oriental. _____	430
Figura 206. Panorámica del barrio La Colina, el cementerio Campos de Paz, el Club El Rodeo y extremo sur del Aeropuerto Olaya Herrera. (Fuente: Grupo EVEE) _____	430
Figura 207. Parques barriales de Cristo Rey. _____	433
Figura 208. Área verde privada al interior de fábrica en el barrio Cristo Rey y vecindad del barrio La Colina y el Club Campestre El Rodeo. _____	435
Figura 209. Tratamientos urbanísticos en los barrios La Mota, Rincón y la Hondonada, e intervenciones rurales de importancia por conexidad territorial. (Adaptado de: Municipio de Medellín, (1) 2006). _____	436
Figura 210. (a) Medidas de mitigación y (b) daños causados en los conjuntos de apartamentos de Belén y Portal de la Colina. (Fuente: El Colombiano, 2008 (3) y El Colombiano, 2008(2)) _____	438
Figura 211. Proyectos de construcción en altura ubicados en las laderas del barrio La Hondonada, extremo sur occidente. _____	440
Figura 212. Contrastación grafica de los índices de espacio público para el año 2005 en los barrios La Hondonada, La Mota y Rincón y las densidades por tratamientos de polígonos, propuestas por el acuerdo 46 del 2006. (Adaptado de: Municipio de Medellín, 2006(1)). 442	
Figura 213. Cancha de fútbol del barrio El Rincón sector sur. _____	443
Figura 214. Panorámica del Barrio Loma de los Bernal sector sur (Polígono Z6_DE_5). ( _____	445
Figura 215. Planos del proyecto Siempre Verde Club Residencial (Adaptado de: Viviendas y proyectos. 2008). _____	446
Figura 216. Panorámica de los desarrollos urbanísticos en altura, unidades cerradas y asentamientos tradicionales del Barrio El Rincón sector sur (Polígonos Z6_CN3_7 y Z6_DE_1). _____	447
Figura 217. Barrio tradicional de El Rincón parte occidental (Polígono Z6_CN3_7). _____	448
Figura 218. Área de expansión urbana contigua al barrio El Rincón parte occidental (Polígono ZE_DE1). _____	449
Figura 219. Divulgación publicitaria de los proyectos Arco Iris(a), Pinar del Rodeo (b) y (c) Rodeo Verde (Fuente: Informe inmobiliario, 2008(2)). _____	450
Figura 220. Barrio Loma de los Bernal (Polígono Z6_DE_5). _____	451
Figura 221. (a) Asentamiento central y (b) fincas de recreo en la Vereda San José de Manzanillo. _____	456



## LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Puntos de monitoreo del componente biótico en el corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón.	522
Anexo 2. Especies de flora asociadas a los EV artificiales y construidos (Adaptada de Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2007) y datos de campo).	525
Anexo 3. Especies de flora asociadas a EV con funcionalidad ecológica y paisajística.	531
Anexo 4. Dibujos sobre diferencias en los hábitos alimenticios de los murciélagos; a y b: insectívoros; c y d: frugívoros; e: nectarívoro/polinívoro; f: hematófago. Elaborados por Carlos A. Cuartas-Calle, a partir de Emmons y Feer (1999).	533
Anexo 5. Programación de talleres para la identificación de las percepciones y significados de la comunidad del corredor ecológico.	535
Anexo 6. Modelo de carta para la convocatoria de actores estratégicos a talleres participativos (Fuente: Elaboración propia).	536
Anexo 7. Modelo de comunicación telefónica para la convocatoria de actores estratégicos a talleres participativos (Fuente: Elaboración propia).	536
Anexo 8. Modelo de ficha para el registro de información por localidad. (Fuente: Elaboración propia).	537
Anexo 9. Modelo de ficha cualitativa para el registro de información emergente (Fuente: Elaboración propia).	539
Anexo 10. Formato Encuesta Final.	540

## INTRODUCCIÓN

El Área Metropolitana del Valle de Aburrá tiene como misión liderar el desarrollo sostenible del Valle de Aburrá mediante la articulación de la sociedad metropolitana y su entorno, para esto su visión al 2015 es alcanzar armonía en el desarrollo del territorio, mejora en la calidad de vida de los habitantes y consolidación de la cultura metropolitana.

En este marco el Área Metropolitana del Valle de Aburrá formuló en el año 2006 y 2007 el Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos (PMEPVU), posterior a este proceso, el grupo de investigación puso en consideración de la entidad el presente proyecto de investigación, orientado a establecer criterios de manejo integrados de estos espacios en la ciudad. El Área Metropolitana del Valle de Aburrá, en el marco de las grandes orientaciones del PMEPVU, identificó la pertinencia de la propuesta presentada y su articulación a la orientación de *investigación y gestión de conocimiento sobre el espacio público verde*, en esta se plantean, entre otras, como principales estrategias: la realización de estudios sobre conectividad ecológica en el ambiente urbano de la Región Metropolitana del Valle de Aburrá, así como estudios para la determinación de variables para la valoración económica de espacios públicos verdes.

Esto cobra mayor relevancia en ciudades en crecimiento, como Medellín, las cuales se enfrentan a la disyuntiva ¿Cómo generar espacio para los procesos de desarrollo urbanístico que suplan la demanda creciente de unidades habitacionales y equipamiento en general? e igualmente, ¿Cómo mantener y/o incrementar la calidad y cantidad de los espacios verdes con el propósito de mejorar los niveles de calidad de vida de los ciudadanos?.

El crecimiento de la ciudad, adolece en gran medida de procesos claros de ordenamiento, como lo plantea Vélez (2007) “...frente al llenado u ocupación del paisaje urbano, los planteamientos e instrumentos de la ordenación territorial local siguen siendo débiles, en primera instancia porque se trata de suelo privado cuya adquisición o conversión a suelo público requiere mecanismos audaces...”. Esta situación refleja una clara necesidad de desarrollar instrumentos que faciliten la identificación de las zonas estratégicas que permitan el mejoramiento de la conectividad ecológica y consecuentemente la consolidación de espacios verdes, que mejoren los índices de calidad de vida de los ciudadanos. Sin embargo las estrategias que emerjan de esta priorización de espacios, deben además de contemplar criterios técnicos como los de la métrica del paisaje y la ecología, estar sustentadas en las tendencias, intereses, visiones y usos que esté haciendo la comunidad de los mismos. Puesto que es en la relación entorno - comunidad donde se inscriben las potencialidades y restricciones para el manejo, conservación y o mantenimiento de los espacios verdes en la ciudad.

En consecuencia con los retos planteados, el PMEPVU liderado por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, buscó brindar orientaciones no solo en el manejo del árbol urbano, si no de trascender al concepto de espacios públicos planteando la necesaria consolidación de una Red Ecológica Urbana Metropolitana, que permita la articulación del Área Metropolitana del Valle de Aburrá a figuras de protección y manejo de ecosistemas de

orden regional, como consignó esta misma autoridad en las Directrices Metropolitanas de Ordenamiento Territorial (Acuerdo Metropolitano No 5/ Noviembre 2006).

En este contexto, se enmarca el Convenio 207 de 2007, celebrado entre el ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ y la Universidad Nacional de Colombia (Sede Medellín)<sup>1</sup>, cuyo objeto fue: la caracterización biótica, valoración social y económica de las áreas verdes asociadas a una red de conectividad ecológica, como base para el manejo y gestión de la red ecológica en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.

Este informe final contiene los resultados de la investigación realizada entre los años 2007 y 2008 en el corredor ecológico conformado por los elementos de la red (Nodos, Fragmentos y Enlaces) ubicado en el sur del municipio de Medellín, en los barrios San Lucas, Los Balsos N°1, Los Balsos N°2, El Castillo, El Diamante, Santa María de los Ángeles, La Aguacatala, Guayabal, Cristo Rey, La Colina, El Rodeo, La Mota, El Rincón y La Hondonada, pertenecientes a las comunas 14; 15 y 16, igualmente se involucraron algunos sectores de los corregimientos de Santa Elena en el oriente (vereda las Palmas) y de Altavista en el occidente (vereda San José de Manzanillo).

En la primera sección del documento (Capítulo 1) se presenta un marco de referencia del papel de los corredores ecológicos y las perspectivas de la conectividad en contextos urbanos e igualmente se involucra desde un acercamiento conceptual la pertinencia de la valoración social y económica en la toma de decisiones para la gestión de los espacios verdes en la ciudad. Posteriormente se presenta desde los diferentes enfoques de análisis de este estudio (físico, biótico, cultural, político y económico), el contexto regional en el cual se inscribe el corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón, así como una breve descripción del área de estudio y su articulación a los procesos regionales.

En el segundo capítulo se muestran los métodos empleados y resultados obtenidos en la caracterización ambiental de la zona de estudio, la cual se abordó desde el enfoque del Modelo Análítico por Dimensiones (Ángel *et al.*, 2007), el cual parte del entendimiento del ambiente como un conjunto de interrelaciones entre las dimensiones física, biótica, económica, cultural y política, para esto se hace acopio de la información temática propia de cada una de las dimensiones de análisis. En esta sección además de acopiar las diferentes actividades, instrumentos, técnicas, y resultados, se pretendió consolidar un referente metodológico para replicas futuras del ejercicio.

En el capítulo 3, se presenta el enfoque metodológico y los resultados derivados para de su aplicación para el ejercicio de valoración social de las percepciones realizado en la zona de estudio, en el se compilan las diferentes estrategias y herramientas empleadas para la identificación de las percepciones alrededor del tema de las áreas verdes y corredores ecológicos en contextos urbanos, resultados que se presentan en la segunda sección del capítulo mencionado.

---

<sup>1</sup>Proyecto de Investigación formulado y ejecutado por el Grupo de Investigación Evaluación y Valoración Económica de Ecosistemas Estratégicos (EVEE-UNAL), adscrito al Posgrado en Gestión Ambiental de la Escuela de Geociencias y Medio Ambiente perteneciente a la Facultad de Minas de la Universidad Nacional.

En la sección posterior, Capítulo 4, se expone el enfoque de trabajo para la valoración económica de los espacios verdes en el corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón y los resultados derivados de la aplicación de la técnica de Valoración Contingente.

En el capítulo 5 se realiza una síntesis de la investigación, la cual analiza los resultados obtenidos en el contexto del corredor, tomando como eje transversal los conflictos socioambientales y su relación con la valoración y estado de las Áreas Verdes en el corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón, en la primera relación se abordan los resultados derivados de la caracterización económica y la valoración social, desde lo económico se resaltan las variables determinantes de en la probabilidad de obtener respuestas positivas sobre la disponibilidad a pagar por un programa de mejoramiento, incremento y mantenimiento de las áreas verdes en la ciudad.

Desde la valoración social se presenta un análisis de las percepciones y principales problemáticas asociadas a la relación de los intereses, percepciones y necesidades de los diferentes grupos con injerencia en el corredor objeto de estudio abordando principalmente la presencia de zonas de riesgo no recuperables y el manejo de los retiros de quebradas, la composición florística, así como la avifauna y los quirópteros presentes, la identificación de predios estratégicos y parámetros de métrica del paisaje, que de forma articulada constituyen un avance para la consolidación de la conectividad en el corredor.

En la segunda relación se aborda la influencia de los conflictos socioambientales en el mantenimiento y conservación de los espacios verdes en el corredor de estudio.

Finalmente, en el Capítulo 6, analizadas las tendencias actuales del corredor ecológico Aguacatala – Belén Rincón, derivada de la sección anterior, se plantean las orientaciones generales de manejo con aplicabilidad en el corredor mencionado, no obstante es pertinente resaltar que algunas de estas orientaciones son replicables en otros corredores identificados en la propuesta de Red Ecológica Urbana Metropolitana, puesto que la construcción de estos lineamientos no sólo se enmarcó en los resultados obtenidos en la investigación, sino que tuvo en cuenta su articulación a las grandes orientaciones generadas en el PMEPUVU.